

Редакция №1 вступает в силу с 01.10.24 г.  
г. Рязань

**ДОГОВОР-ОФЕРТА**  
на заключение договора оказания услуг по проведению  
оценки

**Общество с ограниченной ответственностью «Рязанский экспертно-оценочный центр» (ООО «РЭОЦ»)**, ИНН 6234184555 КПП 623401001 ОГРН 1196234008585 в лице Генерального директора Воронкова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, настоящей публичной офертой предлагает любому заинтересованному физическому лицу, индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу заключить Договор оказания услуг по проведению оценки (далее по тексту — «Договор») на условиях изложенных ниже:

**Заказчик обязуется внимательно прочитать текст данной оферты и, если он не согласен с каким-либо пунктом, то Исполнитель предлагает отказаться от каких-либо действий, необходимых для акцепта.**

Настоящая публичная оферта предлагается в соответствии со ст. 435 и 437 ГК РФ, и стороны признают её юридическую силу. Публичная оферта, адресована неопределенному кругу лиц, является официальным, публичным и безотзывным предложением, размещенным по адресу: <https://оценканотариусу.рф/dogovor-oferta>

**Договор считается заключенным в соответствии со ст. 438 ГК РФ с момента Акцепта Заказчиком настоящей оферты**, а именно совершения следующих действий, означающих безоговорочное принятие всех условий оферты без каких-либо изъятий и ограничений:

- **оплаты услуг Исполнителя в соответствии с разделом 2 настоящей оферты.** При этом датой акцепта (датой заключения Договора) считается фактическая дата получения оплаты Исполнителем на расчетный счет.

Оплачивая услуги Заказчик:

- гарантирует достоверность и актуальность сведений, предоставляемых для оценки;
- гарантирует, что является совершеннолетним, и полностью дееспособным лицом;
- полностью соглашается с условиями настоящей оферты.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины и определения используются в следующем значении:

**Оферта** — настоящий документ «Договор-оферта на заключение договора оказания услуг по проведению оценки», размещенный на сайте: <https://оценканотариусу.рф/dogovor-oferta>;

**Акцепт Оферты** — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, определенных **Порядком принятия оферты**. Акцепт настоящей Оферты создает Договор, который считается заключенным с момента принятия Оферты;

**Договор** - договор между Заказчиком и Исполнителем на оказание услуг по оценке стоимости имущества, который заключается посредством Акцепта Оферты;

**Заказчик** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно правовой формы, осуществившее Акцепт Оферты, обратившееся с заказом к Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора;

**Исполнитель (Оценщик)** – юридическое лицо, оказывающее услуги Заказчику по Договору- оказания услуг по проведению оценки - ООО «РЭОЦ»; ИНН 6234184555 КПП 623401001 ОГРН 1196234008585,

Юр. Адрес: 390027, Рязанская область, г Рязань, Быстрецкая ул, д. 20 к. 2, кв. 21;

Факт. Адрес: 390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 6, оф.311;

**Независимый оценщик** – субъект оценочной деятельности, физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – ФЗ №135). Все сведения об Оценщике (ах), предусмотренные ФЗ № 135, указываются в Договоре-оферте;

**Порядок принятия Оферты** - совершение Заказчиком действий по принятию Оферты, под которыми по смыслу настоящей Оферты понимается **совершение 100% оплаты услуг** Исполнителя любым из предусмотренных Офертой способов оплаты. Договор, заключенный путем Акцепта настоящей Оферты не требует двустороннего подписания и действителен в электронном виде;

**Услуги** - услуги по проведению независимой оценки имущества;

**Способ оплаты** - по смыслу настоящей Оферты действия по оплате услуг, под которыми подразумевается как оплата банковским переводом путем перечисления денежных средств в российских рублях на расчетный счет Исполнителя, так и Оплата по QR-коду, предоставленному Исполнителем для оплаты.

**Оплата по QR-коду** – оплата при помощи монохромного двухмерного штрихового кода, содержащего зашифрованную платежную информацию с использованием сервиса Системы Быстрых Платежей (далее – СБП), позволяющей физическим лицам производить оплату товаров и услуг дистанционным способом;

**Стоимость услуг по оценке** – денежная сумма, зафиксированная в счете, подготовленном Оценщиком;

**Отчет об оценке** - документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно- правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет;

**Сайт** - <https://оценканотариусу.рф/>

**Задание на оценку** - исходная информация необходимая для оказания услуг оценки, являющаяся неотъемлемой частью настоящего Договора. Задание на оценку оформляется Заказчиком на Сайте в соответствующей форме.

В Оферте могут быть использованы термины, не определенные выше в тексте Оферты. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с общим смыслом текста Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием термина, определенным: в первую очередь — законодательством

Российской Федерации, во вторую очередь на сайте Исполнителя, затем — сложившимся (общеупотребимым) в сети Интернет и в сложившейся практике при оказании аналогичных услуг.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По заключенному в результате Акцепта настоящей Оферты Договору **Исполнитель (Оценщик)** обязуется по заданию **Заказчика** оказать услуги по проведению независимой оценки имущества (далее – **Объекты**), с целью определения рыночной стоимости в соответствии с **Заданием на оценку**, а Заказчик обязуется принять услуги и готовый Отчет об оценке, и оплатить оказанные ему услуги. Задание на оценку формируется Заказчиком в соответствующей форме на Сайте. Параметры задания на оценку дублируются в счете на оплату. Оплата счета, равно как и оплата по QR-код, в том числе, выражает согласие Заказчика со всеми указанными в нем данными.

1.2. **Задание на оценку состоит из:**

- Контакты Заказчика: E-mail, телефон, телефон, интегрированный с мессенджером WhatsApp иные средства связи.
- Объект оценки
- Вид права: Право собственности
- Цель оценки:
- Дата оценки: для целей вступления в наследство дата оценки указывается в соответствии с датой смерти наследодателя, для остальных случаев дата оценки является дата осмотра объекта или дата заключения договора, если осмотр не проводился.
- Вид определяемой стоимости: рыночная
- Предпосылки стоимости
- Ограничение на использование, распространение и публикацию отчёта об оценке объекта оценки: согласно цели оценки, а именно для нотариуса – дублируется нотариусу на электронную почту, для банка – дублируется в отделение банка, для остальных целей отчёт об оценке предоставляется заказчику или представителю заказчика по письменной доверенности.
- Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.

1.3. Конкретная стоимость 1 (одного) Объекта оценки, условия и сроки оказания Услуг указывается на Сайте <https://оценканотариусу.рф> на соответствующих разделах страниц с видами имущества.

## 2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость Услуг определяется на основании Задания на оценку, после чего Заказчику направляется счёт или формируется QR-код для оплаты. Стоимость услуг НДС не облагается.

2.2. Оплата Услуг по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке: **100% предоплата стоимости Услуг**, в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента выставления Заказчику счета или формирования QR-кода. Датой начала **оказания услуг** является день, следующий за днем акцепта оферты (оплаты).

2.3. Датой оплаты за оказанные Услуги считается дата поступления в полном объеме соответствующих денежных средств на расчетный счет Исполнителя или дата перечисления Исполнителю денежных средств по QR- коду.

2.4. В случае, если Заказчик оплачивает стоимость услуг на основании полученного от Исполнителя QR-кода, то оплата услуг считается полученной со дня поступления денежных средств

на счет ООО «РЭОЦ»: Рязанское отделение ПАО Сбербанк, БИК 046126614, р/с 40702810753000008857, ИНН 6234184555.

2.5. В случае, если Заказчик произвел не 100% предоплату услуг, а Оценщик подготовил отчет, он имеет право не передавать Заказчику отчет до момента полной оплаты услуг Заказчиком. При этом, Оценщик не считается стороной, просрочившей исполнение обязательства.

2.6. При заявке Заказчика об оказании дополнительных услуг, такие услуги подлежат оплате в порядке, установленном для каждой конкретной услуги. Перечень дополнительных услуг Исполнитель предоставляет по требованию. Заявка на дополнительные услуги заключается отдельно.

### 3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Услуги оказываются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, в частности, федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с учетом всех последующих редакций), правилами, нормативными актами по оценочной деятельности в РФ, стандартами оценки, правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральными Стандартами Оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V и ФСО VI, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200, правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются оценщики, подготовившие отчет.

Заказчик поставлен в известность, что Отчет об оценке может быть подписан представителем по доверенности с соблюдением норм действующего законодательства РФ.

3.2. Результатом оказания услуги является предоставление **Исполнителем Заказчику** Отчета, составленного в письменной форме на русском языке и оформленного в соответствии с требованиями п. 3.1 настоящего Договора. Отчет об оценке может быть составлен в бумажном виде в одном экземпляре, либо в электронном виде, подписанном электронно-цифровой подписью. Дополнительный экземпляр отчета на бумажном носителе предоставляется Исполнителем по запросу Заказчика за дополнительную плату, которая составляет 500 рублей за 1 экземпляр.

3.3. Начальный срок оказания Услуг: **Исполнитель** приступает к оказанию Услуг на следующий день после заключения Договора и при выполнении Заказчиком условий настоящего Договора.

3.4. Срок окончания оказания Услуг, предусмотренных настоящим Договором: **Исполнитель** завершает оказание Услуг через **10 (Десять)** рабочих дней, если иной срок Услуг не указан на Сайте, после наступления начального срока оказания Услуг, при соблюдении Заказчиком требований пунктов 2.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4 настоящего Договора.

3.5. Срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, может быть пролонгирован по согласованию Сторон на срок, необходимый для выполнения п. 2.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4 настоящего Договора. Пролонгация сроков производится **только в письменном виде, по адресу электронной почты Исполнителя или путем направления одного сообщения через мессенджер WhatsApp по телефону.**

3.6. Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения информации о готовности Заключения специалиста/Отчета об оценке, согласно п. 3.8, могут быть представлены аргументированные замечания на представленное Заключение/Отчет. Замечания принимаются **только в письменном виде, направленные одним сообщением по адресу электронной почты Исполнителя или путем направления одного сообщения через мессенджер WhatsApp по телефону**, указанному в договоре. В случае поступления замечаний в виде и сроки, установленные настоящим пунктом, Исполнитель в 5-дневный срок устраняет выявленные недостатки, а в случае

невозможности их устранения сообщает об этом в письменном виде Заказчику по электронной почте, указанной в настоящем договоре.

3.7. Замечания, поступившие в письменном виде, в форме одного сообщения по адресу электронной почты Исполнителя или путем направления одного сообщения через мессенджер WhatsApp по телефону, указанному в договоре, в срок от 3 (трех) до 10 (десяти) рабочих дней с момента получения информации о готовности Заключения/Отчета, подлежат рассмотрению, но в таком случае выявленные недостатки устраняются Исполнителем в течение 10 (десяти) дней, а в случае невозможности их устранения Исполнитель сообщает об этом в письменном виде Заказчику по электронной почте, указанной в настоящем договоре.

3.8. Замечания по Заключению специалиста/Отчету об оценке, заявленные в письменном виде, в форме одного сообщения по адресу электронной почты Исполнителя или путем направления одного сообщения через мессенджер WhatsApp по телефону, указанному в договоре по истечении 10 (десяти) рабочих дней после оповещения о готовности подлежат рассмотрению, но в таком случае услуги Исполнителя по корректировке Заключения/Отчета оплачиваются Заказчиком дополнительно, в размере 50% от стоимости договора.

3.9. Замечания, высказанные устно, либо не в форме одного сообщения, рассмотрению не подлежат.

3.10. Уведомление о готовности **Отчета** происходит посредством направления письма на адрес электронной почты Заказчика и (или) направления СМС на контактный номер телефона Заказчика и (или) на мессенджер Заказчика, указанные в разделе 11 настоящего договора. Отчёт об оценке стоимости имущества может передаваться в электронном виде в отделение банка или нотариальную контору, если этот отчёт об оценке требуют от Заказчика предоставить в отделение банка или нотариальную контору. В качестве приложения к указанному письму **Исполнитель** прикрепляет **Отчет** в электронном формате. Заказчик выражает свое согласие на его информирование посредством направления СМС и (или) электронную почту и (или) мессенджер на контактный номер телефона.

3.11. В случае отсутствия замечаний у **Заказчика**, а также исправления недостатков в рамках сроков, предусмотренных п. 3.6 настоящего **Договора**, он считается согласованным и принятым Заказчиком, а услуги оказанными в полном объеме и надлежащим образом.

3.12. Отчет направляется на печать и сшивку только после согласования с Заказчиком в порядке, предусмотренном п.п. 3.6-3.8 настоящей Оферты.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством, а также передать Заказчику Отчет об оценке в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.1.2. Сообщить Заказчику о невозможности проведения оценки Объекта оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки Объекта оценки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда Исполнителю стало известно о таких обстоятельствах.

4.1.3. Обеспечивать сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки Объекта оценки.

4.1.4. Предоставить по требованию Заказчика документы, подтверждающие членство Оценщиков в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, а также документы об образовании, подтверждающие получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоры обязательного страхования ответственности Оценщиков.

4.1.1 Хранить копии составленных Отчетов об оценке в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

#### **4.2 Исполнитель имеет право:**

4.2.1 Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

4.2.2 Требовать от Заказчика при проведении оценки Объекта оценки обеспечения доступа к объектам, а также предоставления дополнительно полной документации, необходимой для проведения оценки и не приступать к оказанию **Услуг** до получения этой документации;

4.2.3 Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной.

4.2.4 Привлекать в случае необходимости к участию в проведении оценки Объекта оценки иных исполнителей либо других специалистов и экспертов без получения разрешения на такие действия со стороны Заказчика без его уведомления. Ответственность за деятельность третьих лиц, привлеченных к исполнению настоящего Договора, несет Исполнитель.

4.2.5 Исполнитель имеет право не приступать к оказанию услуг, прописанных в настоящем договоре, если заказчиком не были выполнены пункты 2.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4.

4.2.6 Исполнитель вправе поручить проведение независимой оценки по настоящему Договору иной оценочной компании, имеющей соответствующую аккредитацию.

4.2.7 Вносить изменения в настоящую Оферту. Заказчик самостоятельно отслеживает Сайт Исполнителя на предмет изменений в Оферте. При этом условия акцептованной оферты изменению не подлежат.

#### **4.3 Обязанности Заказчика:**

4.3.1 Предоставить Исполнителю необходимую для проведения оценки информацию об Объекте оценки. В случае, если Заказчик не предоставил необходимую для проведения оценки информацию в порядке, в объеме и в сроки, установленные Договором, и Исполнитель отказался от проведения оценки, то Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные им убытки в размере суммы фактических расходов Исполнителя.

4.3.2 Предоставлять Исполнителю дополнительную информацию об Объекте оценки, а также способствовать в получении Исполнителем необходимой дополнительной информации об Объекте оценки, которая Исполнителю может потребоваться в ходе проведения оценки. Внесение изменений, уточнений в Задание на оценку после направления Заказчику результатов Услуг - Отчета на согласование недопустимо. Измененное Задание на оценку является новым заданием на Услуги и оплачивается Заказчиком согласно условиям Оферты.

4.3.3 Обеспечить доступ сотрудников **Исполнителя** на Объект, обеспечить для них безопасные условия труда, направить ответственного сотрудника (для юридического лица), доверенное лицо, либо прибыть самостоятельно (для физического лица), знающего расположение и имеющего доступ к Объекту, подлежащему оценке.

4.3.4 Оплатить Исполнителю установленную стоимость Услуг в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 Договора.

4.3.5 Надлежащим образом принять оказанные Услуги и Отчет об оценке.

#### **4.4 Заказчик имеет право:**

4.4.1 требовать от Исполнителя в установленные Договором сроки предоставления Отчета, оформленного в соответствии с требованием законодательства РФ и условиями Договора.

4.4.2 Требовать от Исполнителя устранения недостатков Отчета в случае их обнаружения путем направления Исполнителю письменной мотивированной претензии в установленные настоящим Договором, сроки.

4.4.3 Ознакомиться с предоставленными Исполнителем в полном объеме сведениями:

- Документами, подтверждающими достоверность и полноту справочных данных об Исполнителе.
- Необходимой и достоверной информацией об оказываемых Услугах, ее видах и об особенностях, о цене и форме оплаты.
- Сведениями, относящимися к Договору и оказываемым Услугам, по просьбе Заказчика.
- Стоимостью Услуг, включая дополнительные услуги и порядком оплаты.

## **5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ**

5.1. Исполнитель определяет вид, характер и состав подлежащей передаче Заказчиком информации, а также способ ее передачи.

5.2. Информация может содержать:

5.2.1. правоустанавливающие документы, сведения об обременении Объекта оценки правами иных лиц;

5.2.2. данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к Объекту оценки;

5.2.3. информацию о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта оценки;

5.2.4. информацию, необходимую для установления количественных и качественных характеристик Объекта оценки с целью определения его стоимости;

5.2.5. другие документы и данные об Объекте оценки, необходимые Исполнителю для проведения оценки Объекта оценки.

5.3. Исполнитель возвращает полученные от Заказчика в составе информации печатные подлинники (официальных) документов одновременно с передачей Отчета об оценке.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

6.1. Оплата предоставленного Исполнителем счёта за Услуги означает: согласие со всеми условиями оказания Услуг, а также Заказчик подтверждает свое согласие на передачу, хранение и обработку персональных данных для целей: подготовки Отчета об оценке стоимости имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

6.2. Приемка Услуг осуществляется без акта оказанных услуг по итогам передачи Отчета об оценке Заказчику. Услуги считаются оказанными в полном объеме, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком Отчета об оценке, Заказчик не направит Исполнителю мотивированную претензию на качество оказанных Услуг с приложением рецензии на Отчет об оценке.

6.3. В случае выявления неточностей или иных недостатков, допущенных по вине Исполнителя в Отчете об оценке, Заказчик вправе в течении 2 (двух) рабочих дней письменно предъявить Исполнителю мотивированное требование об их устранении. Исполнитель обязан безвозмездно устранить допущенные по вине недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного требования.

6.5. В случае немотивированного уклонения Заказчика от получения результата оказанных Услуг (включая попадание документов в папку "Спам" или иные проблемы доступа к электронной почте или мессенджеру на Стороне Заказчика), в течение 5 (пяти) дней с момента однократного извещения Заказчика по телефону и другим контактам, указанным в Задании на оценку о готовности результата оказанных услуг, такие результаты считаются принятыми Заказчиком. В этом случае оказание оценочных Услуг со стороны Исполнителя считается выполненными.

6.6. Возражения Заказчика против выводов и результатов, содержащихся в Отчете об оценке не могут рассматриваться в качестве основания для расторжения Договора или отказа от принятия окончанных Услуг, за исключением тех случаев, когда Заказчик сможет мотивированно доказать наличие ошибок (упущений) в представленном Исполнителем Отчете об оценке.

## **7. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ**

7.1. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе информации и документов, содержащих недостоверные сведения.

7.2. Профессиональная деятельность Исполнителя, связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована на 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Договор страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 6491R/776/00065/24 от 28.05.2023 г. Срок действия договора страхования с 08.06.2024 г. по 07.06.2025 г.

7.3. При причинении Исполнителем Заказчику ущерба из-за допущенных при оценке Объекта оценки неточностей и ошибок, сумма возмещения ущерба не может превышать размер страховой суммы, указанной в договоре страхования.

7.4. Оценка Объекта оценки в соответствии с Договором проводится специалистами Исполнителя (в дальнейшем Оценка):

7.4.1. Независимый оценщик – Коньков Алексей Викторович Ассоциация "Саморегулируемая организация" "Экспертный совет", регистрационный номер в реестре СРО №0660 от 04.05.2012г. Страховой полис: № 6491R/776/00048/24 страхования ответственности оценщика. Срок действия договора (срок страхования): с 04.05.2024г. по 03.05.2025г. Страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек. Диплом о высшем образовании НОУ ВПО «Рязанский институт управления и права» серия ВСА 1034700, регистрационный номер 1276 от 11.06.2010 г. по специальности «Финансы и кредит», специализация «Оценка собственности», с присвоением квалификации экономист Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №033050-2 от 15.03.2022 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» 039518-1 от 24.06.2024 г.

7.4.2. Независимый оценщик – Воронков Евгений Валерьевич Ассоциация "Саморегулируемая организация" "Экспертный совет", регистрационный номер в реестре СРО №3129 от 08.12.2023г. Страховой полис: № 6491R/776/00172/23 страхования ответственности оценщика. Срок действия договора (срок страхования): с 07.12.2023г. по 06.12.202г. Страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек. Диплом о высшем образовании НОУ ВПО «Рязанский институт управления и права» серия ВСГ 4331830, регистрационный номер 1263 от 06.06.2010 г. по специальности «Финансы и кредит», специализация «Оценка собственности», с присвоением квалификации экономист Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» 035443-1 от 24.11.2023 г..

7.5. Исполнитель вправе поручить проведение независимой оценки по настоящему Договору любому из независимых оценщиков, указанных в пунктах 7.4.1, 7.4.2, 7.4.3 настоящего Договора, а также привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных оценщиков либо других специалистов в рамках статьи 14. Права оценщика Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" .

## **8. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор может быть изменен или расторгнут досрочно по соглашению Сторон, при условии письменного оформления соответствующих изменений и соглашений.

8.2. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика, Услуги, оказанные на момент расторжения, оплачиваются пропорционально фактически оказанным Услугам.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

8.3.1. по соглашению Сторон;

8.3.2. в одностороннем порядке при отказе Стороны от Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящей Офертой;

8.4. Заказчик вправе отказаться от получения услуг и расторгнуть Договор в одностороннем порядке при соблюдении следующих условий:

8.4.1. Заказчик не имеет задолженности перед Исполнителем по оплате услуг на дату направления уведомления о расторжении;

8.4.2. Заказчиком выполнены обязательства по Договору, связанные с подписанием документов, оформление которых в соответствии с настоящим Договором является обязательным, а Исполнитель ещё не приступил к подготовке отчёта об оценке.

8.5. Исполнитель вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от Договора оказания Услуг в случаях:

8.5.1. нарушения Заказчиком условий об оплате услуг Исполнителя;

8.5.2. если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие договору условия работы.

8.6. В случае отказа Заказчика от Договора, суммы, выплаченные Заказчиком до даты отказа, не возвращаются Заказчику.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

9.1. Взаимоотношения Сторон, не установленные в Договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров в случае, если разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, то они подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны договорились, что обмен корреспонденцией производится сторонами заказными письмами, курьерской доставкой или по электронной почте по адресам, указанным в разделе 12 настоящего Договора и указанными Заказчиком в Задании на оценку. Документы, направленные по электронной почте, в том числе претензии и исковые заявления, имеют равную юридическую силу.

9.4. Убытки, причиненные Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном Оценщиком, подлежат возмещению в полном объеме за счет страховой суммы и/или компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков.

9.5. За нарушение сроков оплаты оказанных Услуг, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,05% от неуплаченной по Договору суммы за каждый день просрочки, но не более 100% от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

9.6. За нарушение сроков оказания Услуг по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,05% от неуплаченной по Договору суммы за каждый день просрочки, но не более 100% от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

9.7. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9.8. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных Услуг по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию о содержании Договора и любых данных, полученных каждой Стороной в связи с настоящим Договором, в ходе проведения оценки объекта оценки, и не разглашать третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны в целом или в части указанные сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) подготовке Отчёта для предоставления нотариусу или в отделение банка, в этом случае Отчёт об оценке дублируется по месту требования Заказчика.

10.2. Обязательство Сторон о сохранении конфиденциальности и порядке использования информации не распространяется на общедоступную информацию. Обязательства по сохранению конфиденциальности не распространяются также на случаи предоставления информации по запросу уполномоченного должностного лица компетентного государственного органа, сделанному в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Величина рыночной стоимости Объекта оценки, определённая в Отчете об оценке объекта оценки на основании и условиях, установленных в Задании на оценку не может служить основанием для отказа от приемки и оплаты Услуг, Заказчик обязан своевременно оплатить Услуги в соответствии с Договором на проведение оценки, в том числе в случае, если результаты проведения оценки не согласуются с позицией заказчика оценки и его ожиданиями.

11.2. Производя Акцепт настоящей Оферты, Заказчик понимает, что Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей, указанных в Отчете об оценке, если с даты составления Отчета об оценке до даты использования результатов оценки прошло не более 6 месяцев.

11.3. В случае вовлечения Оценщика по инициативе Заказчика в судебные разбирательства (споры) в отношении Объектов, указанных в настоящем Договоре (за исключением судебных разбирательств (споров) между Заказчиком и Оценщиком, связанных с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору). Стоимость услуг по участию Оценщика в судебных заседаниях определяется сторонами дополнительно.

11.4. Стороны, акцептируя настоящий Договор-Оферту, заключили, что скан-версии, электронные версии документов, включая обмен иными первичными документами, имеют одинаковую юридическую силу наряду с подлинниками. Документы, полученные посредством факсимильной, электронной или иной связи, в том числе с использованием сети Интернет, а также документы, подписанные электронной подписью (включая простую электронную подпись) или иным аналогом собственноручной подписи, допускаются в качестве письменных доказательств в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11.5. Не вступая в противоречие с условиями Оферты, Заказчик и Исполнитель вправе в любое время оформить частный договор между собой, путем подписания единого письменного двухстороннего документа.

## 12. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

ООО «РЭОЦ»

Юр. Адрес: 390027, г. Рязань, ул.Быстрецкая, д.20, корп.2, кв.21;

Факт. Адрес: 390013, г. Рязань, ул.Вокзальная, д.б, офис 311;

Банковские реквизиты:

р/счет 40702810753000008857 в банке Рязанское отделение ПАО Сбербанк;

БИК 046126614, кор/счет 30101810500000000614,

ИНН/КПП 6234184555/623401001, ОГРН 1196234008585 от 06.06.2019 г.

Телефон: 7 (930) 783-33-07, 7 (996) 910-40-55, 7 (996) 910-11-25

Номер тел. Whats app: 7 (930) 783-33-07, 7 (996) 910-40-55, 7 (996) 910-11-25

e-mail: [ocenka-rzn@mail.ru](mailto:ocenka-rzn@mail.ru)

e-mail: [ocenka-rf@bk.ru](mailto:ocenka-rf@bk.ru)



Генеральный директор

/ Воронков Евгений Валерьевич

Приложение №1 к "ДОГОВОРУ-ОФЕРТЕ на заключение договора оказания услуг по проведению оценки".  
 Список дополнительных услуг, цены указаны за 1 (одну) единицу имущества :

Наименование	Документы необходимые для заказа	Срок выполнения, дней	Стоимость, рублей
Справка о возможной рыночной стоимости Легкового Транспортного средства	ПТС, СТС, реквизиты заказчика	2	2500
Справка о возможной рыночной стоимости Грузового Транспортного средства	ПТС, СТС, реквизиты заказчика	2	2500
Справка о возможной рыночной стоимости снегохода, квадроцикла, гидроцикла	ПСМ, реквизиты заказчика	2	2500
Справка о возможной рыночной стоимости Спецтехники	ПСМ, реквизиты заказчика	3	4000
Справка о возможной рыночной стоимости Квартиры	Выписка из ЕГРН на квартиру, реквизиты заказчика	2	2500
Справка о возможной рыночной стоимости Земельного участка, категории ИЖС, ДНП, СНТ, ЛПХ	Выписка из ЕГРН на земельный участок, реквизиты заказчика	2	2500
Справка о возможной рыночной стоимости Жилого дома	Выписки из ЕГРН на земельный участок и жилой дом, техплан или техпаспорт на дом, реквизиты заказчика	2	3500
Справка о возможной рыночной стоимости коммерческого Нежилого помещения	Выписка из ЕГРН на нежилое помещение, реквизиты заказчика	3	10000
Выезд на осмотр в пределах г.Рязани	-	-	500
Выезд на осмотр в область за пределы г.Рязани	-	-	500+60 руб/км (минимальная стоимость выезда в область не менее 1000р.)



Генеральный директор ООО «РЭОЦ»

/ Воронков Евгений Валерьевич